

JUSTIFICACIÓN DE GARANTÍA

El que suscribe, profesor del Departamento de Educación de Puerto Rico, ha solicitado del Sistema de Retiro para Maestros de Puerto Rico la suma de _____ (\$ _____) en calidad de préstamo hipotecario con el propósito de construir y / o reparar su vivienda principal en _____
_____. Este préstamo se desembolsará en pagos parciales de acuerdo al progreso de la obra, comprometiéndose el deudor a terminar la obra dentro del tiempo reglamentario.

Los intereses a razón del _____ % anual cubriendo los _____ meses de plazo que se han asignado para terminar la obra serán satisfechos por adelantado, comprometiéndose expresamente al pago de intereses al _____ % anual en caso de incumplimiento, así como al pago de las costas, gastos, desembolsos y honorarios de abogado que el Sistema de Retiro para Maestros de Puerto Rico utilice en caso de reclamación judicial. Se somete expresamente a la competencia y jurisdicción de los tribunales estatales de San Juan y renuncia expresamente a cuantas otras leyes, incluso las de San Juan y renuncia expresamente a cuantas otras leyes incluso las de jurisdicción y domicilio pueden favorecerles.

En _____, Puerto Rico a _ de _____ de 20__.

FIRMA DEL DEUDOR

DIRECCIÓN

Nos sometemos mancomunadamente y solidariamente al pago de las cuotas, gastos, desembolsos y honorarios de que se valga la acreedora en caso de reclamación judicial por falta de cumplimiento de contrato, mientras la obra esté en construcción y se haya recibido el Permiso de Uso.

En _____, Puerto Rico a _____ de _____ de 20__.

FIADOR #1

FIADOR #2

DIRECCION

DIRECCION

Affidávit Número: _____

Suscrito ante mí, el Infrascrito Notario Público, por _____ y _____ todos mayores de edad y vecinos de _____, Puerto Rico, a quienes doy fe de conocer personalmente, hoy en _____, Puerto Rico, a _____ de _____ de 20__.

NOTARIO PÚBLICO