

GOBIERNO DE PUERTO RICO
SISTEMA DE RETIRO PARA MAESTROS

JUSTIFICACIÓN DE GARANTÍA

El que suscribe, profesor del Departamento de Educación de Puerto Rico, ha solicitado del Sistema de Retiro para Maestros de Puerto Rico la suma de _____ (\$ _____) en calidad de préstamo hipotecario con el propósito de construir y / o reparar su vivienda principal en _____
_____. Este préstamo se desembolsará en pagos parciales de acuerdo al progreso de la obra, comprometiéndose el deudor a terminar la obra dentro del tiempo reglamentario.

Los intereses a razón del _____% anual cubriendo los _____ meses de plazo que se han asignado para terminar la obra serán satisfechos por adelantado, comprometiéndose expresamente al pago de intereses al _____% anual en caso de incumplimiento, así como al pago de las costas, gastos, desembolsos y honorarios de abogado que el Sistema de Retiro para Maestros de Puerto Rico utilice en caso de reclamación judicial. Se somete expresamente a la competencia y jurisdicción de los tribunales estatales de San Juan y renuncia expresamente a cuantas otras leyes, incluso las de San Juan y renuncia expresamente a cuantas otras leyes incluso las de jurisdicción y domicilio pueden favorecerles.

En _____, Puerto Rico a _ de _____ de 20__.

FIRMA DEL DEUDOR

DIRECCIÓN

Nos sometemos mancomunadamente y solidariamente al pago de las cuotas, gastos, desembolsos y honorarios de que se valga la acreedora en cado de reclamación judicial por falta de cumplimiento de contrato, mientras la obra esté en construcción y se haya recibido el Permiso de Uso.

En _____, Puerto Rico a _____ de _____ de 20__

FIADOR #1

FIADOR #2

DIRECCIÓN

DIRECCIÓN

Affidávit Número: _____

Suscrito ante mí, el Infrascrito Notario Público, por _____ y _____ todos mayores de edad y vecinos de _____, Puerto Rico, a quienes doy fe de conocer personalmente, hoy en _____, Puerto Rico, a _____ de _____ de 20__.

NOTARIO PÚBLICO